Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1356152** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de bar situé dans une station balnéaire dynamique du littoral audois.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié en bordure du port, sur une allée piétonne très fréquentée en saison. La visibilité et le passage piétonnier assurent une activité régulière tout au long de l'année, renforcée par la proximité immédiate des commerces et des zones touristiques.

Le bar dispose d'une salle accueillante et d'une terrasse offrant une vue dégagée sur le port, idéale pour la clientèle locale et touristique. L'agencement est fonctionnel et bien entretenu, permettant une prise en main rapide de l'activité.

L'ambiance conviviale et la régularité de la fréquentation en font un établissement reconnu dans le secteur.

- Fonds : 102.000 euros.

- CA : 100.396 euros.

- EBE : 33.834 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	100 000 €
EBE en 2025	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.