

Institut de beauté dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1356151** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Institut de beauté implanté dans une zone dynamique des Pyrénées-Orientales, bénéficiant d'un environnement résidentiel et commercial favorable à une activité de soins et bien-être. L'emplacement assure un flux de clientèle régulier, avec un parking gratuit devant l'établissement.

L'institut dispose d'un matériel complet, récent et à la pointe de la technologie permettant une offre de soins complète.

Ce fonds de commerce est fermé le dimanche, le mercredi et le samedi après-midi ce qui est un confort pour les futurs repreneurs. L'actuel exploitant s'octroie 3 semaines de congés par an.

Cette affaire se prédestine pour une personne souhaitant s'installer dans une région où il fait bon vivre pour une première acquisition.

Apport conseillé : 25.000 euros.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	82 000 €
EBE en 2025	39 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	60 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.