

Tabac, Presse, Carterie, Décoration, Accessoire, 56 m2, Saint-Chély-d'Apcher (48200)

Annonce **C1356150** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Lozère (48) : Situé au cœur d'un village dynamique de Lozère, ce fonds de commerce de tabac - presse bénéficie d'un emplacement de qualité avec un passage régulier et une clientèle locale fidèle. Son environnement à la fois résidentiel et touristique assure une activité stable tout au long de l'année.

Le point de vente, agencé de manière fonctionnelle, propose plusieurs espaces dédiés : Tabac, presse, carterie, livres et jeux, ainsi qu'un rayon décoration de la maison.

Cette affaire est idéale pour une exploitation en individuel ou en couple, sans nécessité de personnel.

Chiffres clés 2025 :

- CA : 120 720 euros.
- EBE retraité : 52 468 euros.
- Commission nette tabac : 55 146 euros.

Prix de vente du fonds de commerce FAI : 165 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	120 000 €
EBE en 2025	52 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Chély-d'Apcher (48200), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Chély-d'Apcher : **5 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.