Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Carterie, Décoration, Accessoire, 56 m2, Saint-Chély-d'Apcher (48200)

Annonce **C1356150** postée le **08/mai/2026**

## Description de l'activité

Lozère (48) : Situé au cœur d'un village dynamique de Lozère, ce fonds de commerce de tabac - presse bénéficie d'un emplacement de qualité avec un passage régulier et une clientèle locale fidèle. Son environnement à la fois résidentiel et touristique assure une activité stable tout au long de l'année.

Le point de vente, agencé de manière fonctionnelle, propose plusieurs espaces dédiés : Tabac, presse, carterie, livres et jeux, ainsi qu'un rayon décoration de la maison.

Cette affaire est idéale pour une exploitation en individuel ou en couple, sans nécessité de personnel.

Chiffres clés 2025 :

- CA : 120 720 euros.
- EBE retraité : 52 468 euros.
- Commission nette tabac : 55 146 euros.

Prix de vente du fonds de commerce FAI : 165 000 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 56 m²

**Surface totale :** 56 m²

**Loyer annuel :** 6 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 120 000 € |
| EBE en 2025 | 52 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 1 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **49 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Saint-Chély-d'Apcher (48200), Lozère, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Chély-d'Apcher : **5 076 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**