Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Glacier, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1356146** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Bel emplacement N°1, à vendre une restauration rapide, vente à emporter et consommation sur place. Poitiers hyper centre-ville, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente visibilité. Le secteur, dynamique et commerçant, regroupe de nombreux établissements attractifs et profite d'un flux constant de résidents, touristes et actifs.

Terrasse de 20 places voir +.

Affaire sous exploitée à développer.

Possibilité d'adjoindre une Licence IV.

Loyer faible compte tenu de la situation.

900 euros, taxe foncière comprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
133 000 €	129 000 €	
€	€	
41 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.