Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1356145** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé dans une petite ville du Nord des Landes.

Ouvert de 7h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h. Fermé lundi et dimanche après-midi.

Le commerce propose les services d'épicerie, pain et viennoiseries, relais colis et compte nickel.

La surface du magasin est d'environ 55 m2 avec une grande réserve et un spacieux bureau. Pas d'investissements à prévoir, le magasin a été réagencé et le mobilier est de bonne facture.

Loyer de 1000 euros par mois.

CA 2025 de 132 000 euros - EBE retraité de 50 000 euros.

Les produits FDJ sont absents de l'exploitation actuelle.

Potentiel de développement important en installant les jeux de la FDJ.

Commerce idéal pour une personne seule cherchant une affaire à développer dans le cadre d'une reconversion ou un couple en semi-retraite.

Loyer annuel : 12 051 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	132 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.