Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1356144** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant implanté au cœur d'une zone commerciale active d'une grande ville de Haute-Garonne. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de clientèle grâce à la présence d'enseignes nationales, de bureaux et d'équipements de loisirs, assurant une fréquentation soutenue tout au long de la semaine.

L'établissement dispose d'une salle conviviale et fonctionnelle et d'une terrasse ombragée.

Le chiffre d'affaires s'élève à 298 keuros pour un EBE de 51 keuros reflétant une rentabilité cohérente avec le positionnement et la taille de l'affaire.

Fonds de commerce proposé au prix de 137 500 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 29 332 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	298 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.