

## Salon de coiffure de 60 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1356143** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure à Rouen (Seine Maritime 76) bénéficiant d'une localisation dans un véritable pôle de vie mêlant commerces, restauration et flux touristique.

Installé dans une rue à fort passage piéton, le local offre une excellente visibilité, idéale pour capter une clientèle spontanée et fidéliser une clientèle régulière.

L'affaire dispose de plusieurs salles dédiées aux shampoings, coupes et soins particuliers avec des espaces de réceptions ou pauses. L'ensemble des locaux est en excellent état et aux normes.

Lieu atypique qui permet de proposer une offre différenciante adaptée à une clientèle exigeante.

Possibilité de modifier la destination des locaux avec accord préalable du bailleur.

Fort potentiel de développement. Pas de personne à reprendre.

EBE R : 32 keuros.

Prix de vente : 57 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 22 keuros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	61 000 €
EBE en 2025	31 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.