Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1356142** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ - bassin d'Arcachon (33).

Situé au cœur d'une ville dynamique du bassin d'Arcachon, ce bar, tabac, FDJ bénéficie d'un environnement attractif toute l'année, avec une forte fréquentation touristique en haute saison. Son emplacement stratégique garantit une excellente visibilité, un flux constant de clientèle locale et de passage, ainsi qu'un accès facilité avec stationnement à proximité.

Établissement lumineux, entièrement rénové.

Clientèle fidèle et qualitative.

Belle terrasse.

Potentiel de développement complémentaire.

Un logement sur place est envisageable.

Loyer particulièrement attractif sur le secteur.

Vente de marchandises 2025 : 286 000 euros.

Commissions nettes 2025 : 190 000 euros dont tabac net : 115 000 euros.

EBE retraité 2025 : 212 000 euros (2 salariés en place).

Prix du fonds de commerce : 880 000 euros.

Apport conseillé : 300 000 euros.

Affaire idéale pour un couple ou un duo d'associés, accompagnés de 2 salariés à temps plein.

Excellente rentabilité et cadre de vie privilégié sur le bassin d'Arcachon.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	476 000 €
EBE en 2025	211 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.