Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Epicerie, Supérette, Alimentation, Bordeaux (33000)

Annonce **C1356141** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (Bordeaux) - Vente d'un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et épicerie fine situé dans un beau quartier de la ville.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'un secteur commerçant dynamique, avec très belle notoriété locale et une forte visibilité renforcée par de belles vitrines et une façade soignée.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle, locale et régulière, complétée par un service de vente à emporter.

Le magasin est clé en main, parfaitement entretenu, dispose d'un outil de travail complet et récent : deux chambres froides, laboratoires chaud et froid, rail manuel professionnel, espace plonge, vestiaires et sanitaires.

Un bail commercial neuf sera proposé dans le cadre de la cession.

Appartement est proposé en option, idéal pour exploitant (logement non obligatoire - loyer complémentaire).

Chiffre d'affaires HT 2025 : 768 467 euros.

EBE retraité 2025 : 176 673 euros (avec 3 salariés en place).

Prix du fonds de commerce : 385 000 euros.

Apport recommandé : 110 000 euros.

Possibilité d'acquisition des parts sociales.

Motif de la vente : Départ à la retraite.

Bon confort de vie grâce à 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels.

Bell affaire pour sa rentabilité, son potentiel et son emplacement rare.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	768 000 €
EBE en 2025	176 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.