Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1356140** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, presse, bar - bassin d'Arcachon.

Situé dans une ville dynamique du bassin d'Arcachon, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement traversant très lumineux. Le quartier est en pleine évolution, offrant des perspectives de croissance pour l'activité.

L'établissement, lumineux et bien agencé, regroupe un espace bar, presse, librairie, cadeaux, souvenirs et activité tabac, FDJ, PMU. Une réserve spacieuse avec bureau et sanitaires complète l'ensemble. La terrasse existante peut être optimisée pour renforcer l'offre bar. Licence III en place.

Vente de marchandises : 85 000 euros.

Commission nette totales : 138 013 euros dont 100 000 euros de tabac nettes.

EBE R : 125 500 euros (pour un couple ou duo d'associés).

300 clients par jour et 18 euros de panier moyen sur 2025.

Apport nécessaire : 140 000 euros.

Activité saine et structurée, avec gros potentiel de développement identifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
223 000 €	208 000 €	
€	€	
125 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.