

## Bar, Tabac, Presse, Librairie, PMU, Loto, Bazar / cadeaux avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1356140** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, loto, presse, bar - bassin d'Arcachon.

Situé dans une ville dynamique du bassin d'Arcachon, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement traversant très lumineux. Le quartier est en pleine évolution, offrant des perspectives de croissance pour l'activité.

L'établissement, lumineux et bien agencé, regroupe un espace bar, presse, librairie, cadeaux, souvenirs et activité tabac, FDJ, PMU. Une réserve spacieuse avec bureau et sanitaires complète l'ensemble. La terrasse existante peut être optimisée pour renforcer l'offre bar. Licence III en place.

Vente de marchandises : 85 000 euros.

Commission nette totales : 138 013 euros dont 100 000 euros de tabac nettes.

EBE R : 125 500 euros (pour un couple ou duo d'associés).

300 clients par jour et 18 euros de panier moyen sur 2025.

Prix du fonds de commerce : 484 000 euros.

Apport nécessaire : 140 000 euros.

Activité saine et structurée, avec gros potentiel de développement identifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	223 000 €
EBE en 2025	125 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **484 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**