Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux avec bureaux et studio, Nîmes (30000)

Annonce **C1356139** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial – Murs à vendre NÎMES

À vendre, murs commerciaux en centre-ville de Nîmes, sur un axe pénétrant offrant une excellente visibilité et un accès direct aux principaux pôles d'activité. Le bien développe une surface totale d'environ 122 m² en rez-de-chaussée, comprenant un espace bureaux de 100 m² entièrement rénové et climatisé, ainsi qu'un studio indépendant de 22 m².

Les aménagements récents assurent un confort d'exploitation immédiat et une valorisation pérenne du patrimoine immobilier. Les locaux bénéficient d'une configuration fonctionnelle, adaptée à une activité tertiaire ou à un investissement locatif.
Libre
Prix de cession des murs, honoraires inclus : 275 000 €.

Ce bien constitue un investissement immobilier professionnel de qualité au cœur de Nîmes, combinant emplacement stratégique, accessibilité et rendement locatif.

Surface totale : 122 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.