

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1356139** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bureau – Murs à vendre NÎMES À vendre, murs commerciaux à usage de bureaux situés en centre-ville de Nîmes, sur un axe pénétrant offrant une excellente visibilité et un accès direct aux principaux pôles d'activité. Le bien développe une surface totale d'environ 122m2 en rez-de-chaussée, comprenant un espace bureaux de 100m2 entièrement rénové et climatisé, ainsi qu'un studio indépendant de 22m2. Les aménagements récents assurent un confort d'exploitation immédiat et une valorisation pérenne du patrimoine immobilier. Les locaux bénéficient d'une configuration fonctionnelle, adaptée à une activité tertiaire ou à un investissement locatif. Les murs sont actuellement occupés, générant une rentabilité attractive de 8,7 %. Prix de cession murs honoraires inclus : 275 000 . Ce bien constitue un investissement immobilier professionnel de qualité au cœur de Nîmes, combinant emplacement stratégique, accessibilité et rendement locatif. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez notre cabinet spécialisé en immobilier d'entreprise.

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **275 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**