Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie au cœur d'une station thermale dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1356137** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Crêperie exploitée au cœur d'une station thermale réputée dans un environnement commerçant et actif.

L'établissement bénéficie d'une visibilité directe sur une petite place animée, entourée de commerces fréquentés toute l'année, renforçant l'attractivité de la zone.

L'affaire dispose d'une salle d'une vingtaine de places et d'une terrasse d'une quinzaine de places permettant une exploitation fluide en saison comme hors saison.

Le matériel est bien entretenu et équipé pour une activité immédiate avec une réserve fonctionnelle.

L'établissement est exploité sur des horaires confortables, permettant un bon équilibre de vie tout en conservant un potentiel de développement.

L'exploitation actuelle est tenue par un couple, sans personnel à reprendre, ce qui offre une structure légère et facilement transmissible.

Apport conseillé 30.000 euros.

Prix : 80.000 euros.

CA : 108.613 euros.

EBE : 49.759 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 9 775 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	108 000 €
EBE en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.