Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation, Hôtel restaurant de 15 chambres avec piscine et parking dans le Tarn (81)

Annonce **C1356136** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar/tabac - restaurant hôtel - épicerie - village du Tarn.

Établissement multi-activités à vendre dans un village dynamique du Tarn, au cœur du bourg. L'ensemble bénéficie d'un emplacement central assurant une visibilité optimale et une fréquentation régulière, tant par la clientèle locale que par les visiteurs de passage.

L'exploitation regroupe plusieurs pôles complémentaires : Bar-tabac, restaurant, hôtel et épicerie.

Les locaux, d'une surface totale d'environ 1 100 m2, comprennent notamment une salle de restaurant de 220 m2, un bar-tabac de 70 m2, une cuisine professionnelle équipée de 70 m2, une réserve avec accès livraison route avec garage de 60 m2, un espace épicerie de 70 m2, ainsi qu'un hôtel d'environ 350 m2 (15 chambres dont 6 climatisée) avec piscine et local piscine.

Un logement de fonction de 120 m2 avec deux garages 50 m2 au total ainsi qu'un appartement locatif de 70 m2 complètent l'ensemble, offrant confort et potentiel de développement. Deux grands parkings sont mis à disposition par la mairie à l'avant et à l'arrière de l'établissement.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 478 000 euros pour un EBE de 82 000 euros.

Fonds de commerce et murs proposé à 481 800 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	478 000 €
EBE en 2024	82 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **481 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.