

## Bar, Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation, Hôtel restaurant de 15 chambres avec piscine et parking dans le Tarn (81)

Annonce **C1356136** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bar/tabac - restaurant hôtel - épicerie - village du Tarn.

Établissement multi-activités à vendre dans un village dynamique du Tarn, au cœur du bourg. L'ensemble bénéficie d'un emplacement central assurant une visibilité optimale et une fréquentation régulière, tant par la clientèle locale que par les visiteurs de passage.

L'exploitation regroupe plusieurs pôles complémentaires : Bar-tabac, restaurant, hôtel et épicerie.

Les locaux, d'une surface totale d'environ 1 100 m<sup>2</sup>, comprennent notamment une salle de restaurant de 220 m<sup>2</sup>, un bar-tabac de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine professionnelle équipée de 70 m<sup>2</sup>, une réserve avec accès livraison route avec garage de 60 m<sup>2</sup>, un espace épicerie de 70 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un hôtel d'environ 350 m<sup>2</sup> (15 chambres dont 6 climatisée) avec piscine et local piscine.

Un logement de fonction de 120 m<sup>2</sup> avec deux garages 50 m<sup>2</sup> au total ainsi qu'un appartement locatif de 70 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble, offrant confort et potentiel de développement. Deux grands parkings sont mis à disposition par la mairie à l'avant et à l'arrière de l'établissement.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 478 000 euros pour un EBE de 82 000 euros.

Fonds de commerce et murs proposé à 481 800 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	478 000 €
EBE en 2024	82 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **481 800 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**