Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Décoration, Accessoire avec terrasse dans le Tarn (81)

Annonce **C1356135** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un concept store - salon de thé (licence petite restauration) - ville dynamique du Tarn.

Fonds de commerce à céder dans une ville dynamique du Tarn, au cœur du centre-ville. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un parking public directement en face, garantissant une accessibilité optimale pour la clientèle locale et de passage. L'environnement commerçant et le flux piéton régulier contribuent à une activité soutenue tout au long de l'année.

Équipé d'un système d'extraction, ce fonds de commerce ouvre la possibilité à une boulangerie, pâtisserie, restaurant. La mairie va rendre très prochainement le devant de l'établissement piéton pour accueillir une terrasse de 50 m2 (28 euros /an de droits de terrasses).

L'affaire combine deux univers complémentaires : Un salon de thé convivial et un concept store dédié aux accessoires et articles de décoration.

L'agencement favorise une circulation fluide entre les espaces et une expérience client qualitative.

L'activité est portée par une clientèle fidèle, mixte entre habitants du secteur et visiteurs.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel, permettant une gestion maîtrisée et adaptable selon le projet du repreneur.

Le chiffre d'affaires s'établit à 156 000 euros pour un EBE de 28 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 77 000 euros.

L'ensemble présente une rentabilité cohérente et un potentiel de développement sur les deux volets de l'activité.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	156 000 €
EBE en 2025	28 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.