Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le Calvados (14)

Annonce **C1356134** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de sandwicherie - snacking - uniquement à emporter - hyper centre-ville - Calvados.

Fermé samedi et dimanche.

Fonds de commerce de vente à emporter situé en hyper centre d'une ville moyenne du Calvados. L'environnement bénéficie d'un flux piéton constant, porté par la proximité immédiate des commerces. L'emplacement assure une visibilité directe et un passage régulier tout au long de la journée.

L'activité est exclusivement dédiée à la vente à emporter : Sandwicherie, snacking et petite restauration.

Le local comprend une surface commerciale optimisée, un laboratoire et des sanitaires.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel supplémentaire, ce qui permet une gestion simple et maîtrisée.

L'agencement et la localisation offrent un potentiel de développement, notamment par l'élargissement de la gamme ou l'amplitude horaire.

Fermé samedi et dimanche 3 semaines de fermeture annuelle en juillet et août.

- Chiffre d'affaires : 91 379 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 21 163 euros.

- Prix du fonds de commerce : 64 600 euros.

- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 76 000 euros.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
91 000 €	83 000 €	
€	€	
21 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**64 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **76 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.