

Cellule d'activité dans une zone dynamique en développement,, Paulx (44270)

Annonce **C1356132** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Paulx (44270) : A vendre ou à louer des cellules d'activités neuves modulables.

Livraison : Juillet 2026.

- Superficie du local : 330 m2 (cellules de 300 m2 à 400 m2).
- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à une activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

Rez-de-chaussée :

- Grande surface de stockage.
- 2 bureaux fermés.
- Vestiaires avec douches.

A l'étage :

- Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom).

Sécurité & accessibilité :

- Site entièrement clôturé.
- Portail électrique motorisé.
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique :

- A 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 20 min de Nantes sud.
- Accès rapide à l'axe Nantes - Vendée.
- Une zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.

La zone offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

Idéal pour :

- Artisans, PME, TPE, professions techniques.

- Prix de vente HAI : 473 320 € HT.
- Prix de vente hors les honoraires : 445 500 € HT.
- Les honoraires : 17 820 € HT.

Plans disponibles sur demande.

Dossier complet sur simple demande.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **473 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Paulx : **1 927 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.