Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 11 chambres avec salle de séminaire, Courlans (39570)

Annonce **C1356127** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Jura - à Courlans (39570) : A vendre un hôtel - restaurant avec foncier à fort potentiel.

Cet ensemble immobilier actuellement exploité en hôtel-restaurant représente une opportunité stratégique, tant pour un professionnel que pour un investisseur ou marchand de biens.

Activité existante - exploitation immédiate :

- L'établissement est aujourd'hui en activité et bénéficie d'une clientèle régulière. Il se compose de 11 chambres d'hôtel, toutes équipées de sanitaires privatifs, avec des surfaces confortables (environ 18 à 30 m2). Un espace accueil - réception des circulations distinctes dédiées à l'activité hôtelière.

- Partie restauration : Deux salles de restaurant d'environ 31 m2 et 41 m2, un espace petit-déjeuner avec accès extérieur, sanitaires aux normes (hommes - femmes).
- Cuisine professionnelle complète : Cuisine équipée (~28 m2).
- Espace pâtisserie, légumerie, chambre froide, réserves et locaux techniques.
- Outil de travail fonctionnel, immédiatement exploitable.

Configuration immobilière intéressante :
Le bien dispose d'une organisation intelligente des volumes : Plusieurs accès indépendants, circulations déjà structurées, espaces techniques existants.

Possibilité d'avoir un logement indépendant à l'étage idéal pour une reconfiguration ou division.

Fort potentiel de valorisation, le bien ne se limite pas à son activité actuelle. Il offre un large éventail de projets :
- Transformation en immeuble de rapport (appartements).
- Développement en gîtes / chambres d’hôtes haut de gamme.
- Création d'un lieu événementiel (mariages, séminaires, réceptions).
- Projet mixte : Habitation, locatif et activité.
- Optimisation du chiffre d'affaires existant les volumes, la distribution et les surfaces permettent une reconversion intelligente et rentable.

Extérieurs & environnement :
- Terrain offrant des possibilités d'aménagement.
- Stationnement pour la clientèle.
- Cadre agréable et exploitable pour une activité événementielle.

Accompagnement à la reprise :
- Les propriétaires actuels sont disposés à accompagner le repreneur dans la transmission de l'activité, permettant une prise en main progressive et sécurisée du fonds et de l'exploitation.

Profils repreneurs :
- Professionnel CHR souhaitant reprendre une affaire existante.
- Investisseur à la recherche d’un actif à fort potentiel.
- Marchand de biens / promoteur pour restructuration.
- Porteur de projet touristique ou événementiel.

Point clé :
- Un bien rare combinant exploitation immédiate et potentiel de transformation important.
- Possibilité de créer de la valeur rapidement selon le projet.

Dossier complet (plans, potentiel, projection) sur demande. Visite rapide recommandée.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 131 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Courlans (39570), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Courlans : **1 002 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.