

Local d'activité de 320 m2 dans une zone d'activité,, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1356126** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) : A vendre un local d'activité idéalement situé au cœur d'une zone d'activité, offrant un fort potentiel pour de nombreux projets professionnels.

Ancien entrepôt de stockage entièrement réhabilité en local commercial, le bâtiment développe une surface d'environ 320 m2 et bénéficie aujourd'hui d'aménagements adaptés à une activité recevant du public.

Le bien est conforme aux normes ERP et dispose d'un accès PMR, permettant une exploitation immédiate pour des activités commerciales, événementielles, de restauration ou de loisirs.

Implanté sur un terrain d'environ 2200 m2, il offre de vastes espaces extérieurs ainsi qu'une excellente accessibilité grâce à deux portails d'entrée de 7 mètres de large chacun, facilitant les flux et les livraisons (accès semi-remorque possible).

Caractéristiques techniques :

- Alimentation électrique en triphasé.
- Raccordement au tout-à-l'égout.
- Fibre optique disponible.
- Stationnement et manœuvre aisés sur site.

Le bien constitue une opportunité pour des investisseurs ou exploitants souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché du Vaucluse.

Taxe foncière : 1 628 €.

Prix de vente TTC FAI : 650 400 €.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Prix : **700 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos

