Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 1065 m2, Nogent-le-Phaye (28630)

Annonce **C1356125** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : A vendre un bâtiment industriel situé à Nogent-le-Phaye (28630).

Édifié sur un terrain clos et sécurisé de 8 230 m2, un bâtiment à usage mixte, construit fin 2002, développe une surface totale d'environ 1 065 m2 et offre un ensemble immobilier complet et fonctionnel.

La partie activité, comprend un espace de dépôt, une mezzanine de stockage, quatre portes sectionnelles facilitant les flux logistiques ainsi qu'un sous-sol technique. Les bureaux et locaux sociaux, répartis sur deux niveaux, proposent un cadre de travail confortable avec sanitaires, douche et kitchenette.

Les extérieurs sont aménagés avec des voiries lourdes et des stationnements en enrobé, ainsi que des espaces paysagers.

L'ensemble présente également un potentiel foncier complémentaire permettant d'envisager une extension ou une nouvelle construction, en fonctions des règles d'urbanisme.

Surface commerciale : 1 065 m²

Surface totale : 1 065 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 572 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Phaye (28630), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Phaye : **1 340 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356125/175.jpg