Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 225 m2 en plein centre ville de Graçay (18310)

Annonce **C1356120** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Cher (18) : Spécial investisseur, situé sur la commune de Graçay (18310), à vendre un ensemble de local commercial et immeuble atypique.

Au cœur de la ville, un bâtiment commercial de 180 m2, rénové intégralement avec ses espaces de travail et ses équipements.

Une maison chaleureuse style hôtel particulier de 225m2 sur 3 niveaux, offrant 6 chambres, possibilité d'en faire une supplémentaire, une cuisine aménagée et équipée récente et un jardin avec nombreuses dépendances.

La propriété inclut également un local commercial à rénover entièrement, donnant sur une rue principale de la ville, idéal pour un projet professionnel.

Projet avec fort rendement, avec prévisionnel d'expert comptable et étude d'une conciergerie réputée sur le secteur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 225 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Graçay (18310), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Graçay : **1 555 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.