

Bâtiment d'activités de 5 800 m2 dans une zone industrielle,, Bourg-des-Comptes (35890)

Annonce **C1356119** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Bourg-des-Comptes (35890) : Implanté au sein d'une zone industrielle de Rennes Sud, avec un accès direct à l'axe Rennes - Nantes, à vendre un bâtiment d'activités indépendant développe une surface totale d'environ 5 800 m2. Il bénéficie d'un foncier conséquent d'environ 18 600 m2, offrant une grande capacité d'exploitation extérieure et de stationnement.

Le bien se compose d'environ 300 m2 de bureaux et d'un vaste atelier d'environ 5 500 m2. Il est équipé de trois portes sectionnelles facilitant les flux logistiques. La construction en bardage simple peau avec toiture en bac acier, ainsi que la puissance électrique en tarif jaune, répondent aux besoins des activités industrielles ou de production.

Les atouts du bien :

- Zone industrielle de Rennes Sud.
- Accès rapide à l'axe de Rennes - Nantes.
- Bâtiment indépendant d'environ 5 800 m2.
- Foncier d'environ 18 600 m2.
- Bureaux (~300 m2) et atelier (~5 500 m2).
- 3 portes sectionnelles.
- Stationnements privés.
- Puissance électrique en tarif jaune.

Disponibilité : à confirmer.

Surface commerciale : 5 800 m²

Surface totale : 5 800 m²

Loyer annuel : 350 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **3 745 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **3 500 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Bourg-des-Comptes (35890), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bourg-des-Comptes : **2 698 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.