Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en plein centre ville de Lille (59000)

Annonce **C1356115** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : Sur un spot incontournable pour la restauration à Lille, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 90 couverts plus une terrasse d'une trentaine de places assises bénéficiant d'un emplacement prime avec un loyer raisonnable (56 k€ HT/HC/an).

Ouvert 7 jours /7, il réalisait, avec une équipe stable et professionnelle de 5 salariés (plus le gérant et quelques extras en saison), un CA de plus d'un million d'euros jusqu'en 2024 (petite baisse d'activité en 2025 à 860 k€).

Atout supplémentaire :
- Le fonds de commerce comprend une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 56 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **449 900 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.