

## Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en plein centre ville de Lille (59000)

Annonce **C1356115** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : Sur un spot incontournable pour la restauration à Lille, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 90 couverts plus une terrasse d'une trentaine de places assises bénéficiant d'un emplacement prime avec un loyer raisonnable (56 k€ HT/HC/an).

Ouvert 7 jours /7, il réalisait, avec une équipe stable et professionnelle de 5 salariés (plus le gérant et quelques extras en saison), un CA de plus d'un million d'euros jusqu'en 2024 (petite baisse d'activité en 2025 à 860 k€).

Atout supplémentaire :

- Le fonds de commerce comprend une Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.