

## Local commercial de 129 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Morez (39400)

Annonce **C1356114** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Jura - Morez (39400) : A vendre un local commercial sur deux niveaux bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un local de 129 m2 offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour de nombreuses activités professionnelles.

Ancienne agence bancaire, le bien bénéficie d'une configuration fonctionnelle et sécurisée avec sas d'entrée ; espace d'accueil client spacieux et accessible PMR, 4 bureaux indépendants, idéals pour professions libérales ou activité tertiaire.

Espace sécurisé (ancien distributeur de billets), parfait pour stockage sensible ou salle sécurisée.

A l'étage : Salle d'archives, salle de pause, local technique.

Atout supplémentaire :

- Une place de parking privative dans le parking communal.

Les atouts du bien :

- Emplacement sur un axe passant.
- Bonne visibilité commerciale.
- Surface totale : 129 m2.
- Aménagement déjà optimisé pour une activité professionnelle.
- Idéal pour bureaux, agence, cabinet ou commerce de services.

Une opportunité d'installer une activité dans un local prêt à l'emploi et bien situé.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges générales bâtiment et parking - fonds de travaux) : 1560 € soit 130 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Morez (39400), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Morez : **5 461 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**