Local commercial de 550 m2 pour différentes activités en emplacement N°1,, Beaucaire (30300)

Annonce **C1356112** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Gard - Beaucaire (30300) : A louer un local ~550 m2 (terrain possible de 13 000 m2) situé en emplacement N°1 sur d90 ; un emplacement stratégique.

Local de 28 m x 19 m large d'environ 550 m2 avec 1 portes sectionnelles de 4 m large. Hauteur 4.5 et 6.5 faîtage. LED pour la lumière. Bureaux et mezzanine - entrée bureau 1 m x 1.15 avec climatisation. 2 WC dont 1 PMR. Environ 12 places de parking (d'autres places de stationnements sont possibles sur un terrain supplémentaire).

Possibilité de loueur 1 ou 2 terrain de 6 500 m2, soit 13 000 m2.

Un beau potentiel pour un local configuré pour répondre aux standards des meilleures enseignes nationales :
- Boulangerie, restauration rapide.
- Garage ; idéal pour une franchise grâce au flux matin/soir.
- Magasin alimentaire spécialisé : Drive, supérette, bio, ou produits frais.
- Automobile : Centre de services, pares brise pneumatiques, etc.
- Idéal pour une activité de loisir, padle, foot, parc enfants, etc.

Situé stratégiquement sur une artère à fort flux de véhicule, le local offre une opportunité pour le développement d'une franchise d'envergure.

- Loyer mensuel : 7 500 € HT/HC/mois soit 90 000 € HT/HC?an.
- Taxe foncière 2 000 € ? an.
- Type de bail : Commercial.
- Durée : 3/6/9 ans, soumis à la TVA.
- Indexation annuelle indice : ILC.
- Dépôt de garantie : 3 mois hT/HC.
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance.

Les honoraires sont à la charge du preneur/locataire de 30 000 € TTC, soit 25 000 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Présence d'amiante Matériau non dégradé avec Résultat EP**.

Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 30000,00 €.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beaucaire (30300), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Beaucaire : **16 089 (ville)**

Photos

