

Local commercial de 170 m2 dans une zone fréquentée,, Bayonne (64100)

Annonce **C1356109** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial au cœur d'un emplacement particulièrement prisé.

Raison de la cession : Cession motivée par un départ à la retraite et fin d'activité.

Local de 170 m2 séduit par ses volumes généreux, sa configuration traversante et son fort potentiel d'exploitation.

Bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à ses larges vitrines modulables, le bien rare offre une grande flexibilité d'aménagement. Il peut être exploité dans sa totalité ou facilement divisé pour accueillir deux activités distinctes, grâce à ses deux accès indépendants.

Pensé pour répondre aux exigences de nombreuses activités, le local dispose également de sanitaires (WC) ainsi que d'un espace réserve.

Son implantation stratégique, à proximité immédiate des commerces, services et axes de passage, en fait une adresse de choix pour toute implantation commerciale ambitieuse.

Informations clés :

- Surface : 170 m2.
- Local traversant, lumineux.
- Vitrines importantes et modulables.
- Double accès possible (idéal multi-activités).
- WC et réserve.
- Bail commercial renouvelé en janvier 2025.

Une opportunité pour les enseignes souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,12% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et informations sur demande.

Surface commerciale : 170 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **111 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356109/29.jpg