

Local professionnel de 240 m2, Cébazat (63118)

Annonce **C1356108** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Cébazat (63118) : A vendre un local professionnel d'une surface de 240 m2 idéalement situé dans un quartier à moins de deux minutes d'une rocade.

Initialement une chaudronnerie jusqu'en 1999, il a accueilli ensuite différentes activités de peinture, poêle à granulés, etc.

Bâti de belle façon il y a près de 50 ans, il dispose d'une toiture en acier galvanisé, d'une isolation par plaques de laine de roche, d'une hauteur de 3,80 m, d'un portail de 4 m de large et 3,3 m de hauteur (permettant d'y garer de grands véhicules professionnels ou matériels imposants), d'une fosse, d'un sanitaire.

Un locataire avait même installé deux bureaux, cloisons à conserver ou pas, à la convenance du futur propriétaire et en fonction de l'activité qui y sera exercée : Local d'activité, entrepôt de stockage, hangar.

Travaux à réaliser ou pas, en fonction également des besoins de la prochaine activité.

Diagnostic réalisé : Pas d'amiante.

Prix de vente de 190.000 € (les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Prix : **190 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



