Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en plein centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1356107** postée le **08/mai/2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé en plein cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec de nombreux stationnements à proximité ; parkings extérieurs, arrêts minute, zone de livraison ainsi que le parking principal de la ville offrant plus de 1 000 places.

Le commerce dispose d'une surface de vente de plus de 120 m2, complétée par une agréable terrasse.

L'établissement a été partiellement rénové (mobilier intérieur et extérieur récent) et propose un espace bar convivial avec un comptoir en l, ainsi qu'une belle zone de restauration. Un second espace distinct est dédié à l'activité tabac, loto et presse, permettant une organisation optimale et une séparation claire des activités.

L'affaire comprend également : Une cuisine équipée avec système d'extraction (mise aux normes prévue et prise en charge par le vendeur), un espace bureau, une réserve fonctionnelle.

Cette activité présente un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité brasserie, avec des marges de progression également sur les autres domaines (tabac, loto, presse).

Idéal pour un professionnel souhaitant dynamiser une affaire en centre-ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 238 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **374 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356107/87.jpg