

## Local commercial de 100 m2 dans une galerie marchande,, Cayenne (97300)

Annonce **C1356105** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Guyane Française - Cayenne (97300) : A vendre une belle surface commerciale avec mezzanine, idéalement située au cœur d'une galerie marchande.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un supermarché, le local offre une visibilité optimale et un fort passage, garantissant une excellente attractivité pour une activité.

Le bien se distingue par ses installations modernes et soignées, au design actuel, prêtes à accueillir votre projet sans travaux majeurs. La mezzanine d'environ 100 m2 constitue un véritable atout, permettant d'aménager aisément un espace de bureau ainsi qu'une zone de stockage fonctionnelle.

Le prix inclut l'emplacement ainsi que l'ensemble des aménagements existants.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Cayenne : **55 198 ( grande ville )**

### Photos

---

