Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 27 m2 dans une station balnéaire,, La Brée-les-Bains (17840)

Annonce **C1356104** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé au cœur du centre bourg de La Brée-les-Bains (17840), à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure sans aucune concurrence locale bénéficiant d'une clientèle fidèle et à fort potentiel saisonnier.

Commerce clé en main, parfaitement entretenu, prêt à être repris, sans personnel à reprendre.

Caractéristiques du local de 27 m2 :
- Surface commerciale : 23.5 m2.
- Espace laboratoire - laverie : 1.83 m2.
- Sanitaires : 1.50 m2.
- Local accès PMR avec linéaire vitrine de 6,8m, entièrement climatisé, double vitrage, très lumineux.

Équipements inclus : 3 postes coiffure 2 bacs shampoing dont 1 relevable 2 stores.

Espaces fonctionnels : Labo, évier, sanitaires données financières.

Dernier CA HT : 120 000 €.

Bail commercial neuf.

Loyer net : 539 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 61 000 € (dont 6000 € TTC d'honoraires agence).

Points forts du commerce :
- Monopole local : C'est le seul salon de coiffure du secteur.
- Emplacement stratégique dans une station balnéaire à forte affluence.
- Très bonne visibilité commerciale grâce à la grande vitrine.
- Clientèle haut de gamme, fidèle et variée (résidents et touristes).
- Salon récent, opérationnel immédiatement.

Opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre attractif et dynamique.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 539 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Brée-les-Bains (17840), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Brée-les-Bains : **776 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



