

Bar, Tabac 30 places avec terrasse, Morangis (91420)

Annonce **C1356100** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Essonne - Morangis (91420) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac en très bon état, fermé 1 jour par semaine et 3 semaines par an. Pas de concurrence à proximité immédiate.

Le bar - tabac dispose d'environ une trentaine de places assises à l'intérieur et d'une quarantaine à l'extérieur. Mais aussi d'un appartement à l'étage, dont le bail permet la sous location.

Il réalise environ 140 k€ de remises, dont 90 k€ de tabac net.

Le loyer est d'environ 2.000 € par mois.

Prix de vente du fonds de commerce de 880.000,00 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Morangis (91420), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Morangis : **12 004 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.