

## Bar, Tabac 20 places avec terrasse, Auxerre (89000)

Annonce **C1356099** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un bar, tabac de 20 places intérieures, avec terrasse couverte.

Établissement composé d'une cave, d'un espace bar et d'une arrière cuisine.

A l'étage 3 salles de réserve.

sous bail commercial 3/6/9 se terminant en 2032.

- Commission Tabac : 46 000 euros.

- Commission Française des jeux : 19 475 euros.

- 230 Kg de Café et 23 Hectolitre de Bières.

Ouvert 5,5 jours sur 7 Fonds de commerce à céder au prix de 167 000 euros (Honoraires Charge Vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**