Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac 20 places avec terrasse, Auxerre (89000)

Annonce **C1356099** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar, tabac de 20 places intérieures, avec terrasse couverte.

Établissement composé d'une cave, d'un espace bar et d'une arrière cuisine.

A l'étage 3 salles de réserve.

sous bail commercial 3/6/9 se terminant en 2032.

- Commission Tabac : 46 000 euros.

- Commission Française des jeux : 19 475 euros.

- 230 Kg de Café et 23 Hectolitre de Bières.

Ouvert 5,5 jours sur 7 Fonds de commerce à céder au prix de 167 000 euros (Honoraires Charge Vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 122 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 000 €**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.