Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1356093** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Un fonds de commerce de restauration idéalement situé à Conflans-Sainte-Honorine, bénéficiant d'un emplacement attractif sur un axe passant offrant une belle visibilité.

Cet établissement développe son activité dans un local d'environ 120m2, comprenant une salle de restauration d'environ 80m2 permettant d'accueillir près de 40 couverts en intérieur, ainsi qu'une terrasse privative d'une vingtaine de places.

L'agencement est fonctionnel et parfaitement adapté à une exploitation confortable, avec une cuisine parfaitement équipé complété par des espaces de stockage et de la réserve.

Le restaurant se distingue par une décoration soignée, chaleureuse et moderne, très appréciée de la clientèle.

La devanture assure une belle luminosité intérieure tout en renforçant l'attractivité du lieu.

L'ensemble est parfaitement entretenu et entièrement équipé avec du matériel récent, incluant une cuisine professionnelle avec extraction, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

La clientèle, fidèle et régulière, est principalement composée d'une clientèle professionnelle et d'entreprises le midi, complétée par une clientèle résidentielle et familiale le soir ainsi que le week-end.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation grâce à la qualité de la cuisine et de l'accueil.

L'affaire est actuellement exploitée sur une base de quatre jours et demi par semaine avec cinq semaines de congés annuels, offrant au repreneur une réelle flexibilité entre confort de vie et développement du chiffre d'affaires.

Le rachat d'une licence IV afin de développer une activité de brasserie est également envisageable, constituant un axe de développement complémentaire particulièrement intéressant pour un futur exploitant.

Éléments financiers : Chiffre d'affaires : environ 580 000 euros HT.

Résultat retraité : environ 120 000 euros.

Loyer annuel HT HC : 24 000 euros.

Bail : bail neuf à la signature.

Prix de cession : 345.000 euros honoraires vendeur.

Points forts : Emplacement avec forte visibilité.

Clientèle fidélisée professionnelle et résidentielle.

Outil de travail clés en main sans travaux Rentabilité attractive et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	580 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.