Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 55 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1356092** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique : murs commerciaux pour un investissement ou une installation commerciale, idéalement situés sur l'un des axes majeurs, dans un secteur dynamique et fréquenté de Saint-Nazaire.

Ce local bénéficie d'une implantation stratégique au coeur d'un environnement commerçant et professionnel dense, garantissant un flux piéton et véhicule constant tout au long de l'année.

un local commercial d'une superficie totale de 55m2 parfaitement exploités.

Le rez-de-chaussée de 34m2, dédié à la surface commerciale, a été entièrement rénové avec soin.

Il est prêt à accueillir une activité immédiate sans travaux à prévoir.

Le local dispose d'un sous-sol de 21m2 communiquant directement avec la surface de vente.

Cet espace comprend une zone de stockage/réserve, un coin cuisine aménagé ainsi que des WC indépendants.

Sa large vitrine offre un linéaire important sur une avenue très passante, assurant une luminosité naturelle optimale et une mise en avant parfaite de votre activité ou de celle de votre locataire.

Ce bien se distingue par une gestion de copropriété extrêmement saine et économique : Petite Copropriété : Immeuble de seulement 4 copropriétaires.

Charges de Copropriété dérisoires : Environ 200 euros par an seulement (incluant l'électricité des communs et le ménage hebdomadaire), grâce à une gestion efficace en syndic bénévole.

HAI (Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur) L'avis du professionnel : Un emplacement premium avec des charges fixes aussi basses est une opportunité rare sur le marché nazairien.

Parfait pour un exploitant souhaitant capitaliser sur son loyer ou pour un investisseur cherchant une rentabilité sécurisée.

Dernier loyer pratiqué : 1200 euros/mois, soit 14400 euros/an.

Nombre de lot : 1.

Surface commerciale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**128 625 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.