

## Bureaux / Locaux professionnels, 326 m2, Arcueil (94110)

Annonce **C1356091** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Un plateau de bureaux d'une surface de 326,60m2 (loi Carrez), dans un ensemble tertiaire sécurisé, idéalement situé sur l'axe N20 à Arcueil, à proximité immédiate des transports (RER B Laplace, métro ligne 4, bus) et des commodités.

Situés au 2ème étage avec ascenseur PMR, les locaux sont actuellement aménagés en open-space, bureaux cloisonnés et salles de réunion, complétés par un espace cuisine et des sanitaires, le tout offrant une configuration rationnelle et modulable.

- Surface : 326,60m2 - 2 lots réunis - 4 emplacements de stationnement en complément.

- Cloisonnement amovible / décroisonnement possible.

Locaux modulables et fonctionnels - Cuisine / espace détente - Sanitaires - Faux plafonds ? moquette - Câblage informatique / prises RJ45 - Fibre optique.

- Climatisation double flux - Chauffage urbain Ensemble tertiaire structuré Site clos et sécurisé.

Contrôle d'accès (badge, digicode, Vigik) Vidéosurveillance / alarme Gardien Ascenseur PMR Parties communes de qualité.

Accès véhicules / aire de manœuvre Points forts : Localisation stratégique aux portes de Paris Surface adaptée à une PME / activité tertiaire.

Plateau immédiatement exploitable Bonne modularité selon les besoins utilisateurs , honoraires vendeur.

**Surface commerciale : 326 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 365 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arcueil (94110), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Arcueil : **19 716 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**