Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Montélimar (26200)

Annonce **C1356090** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Boulangerie / Terminal de cuisson clés en main, Centre-ville.

Idéalement située en cœur de ville, cette boulangerie, point chaud bénéficie d'un emplacement stratégique avec flux régulier, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

L'établissement propose une activité complète et recherchée : boulangerie, viennoiserie, briocherie, pâtisserie, snacking et restauration rapide, répondant parfaitement aux nouvelles habitudes de consommation.

D'une surface d'environ 70m2, le local dispose d'un espace de vente accueillant et optimisé, prêt à l'exploitation sans investissement lourd.

Un laboratoire de 25m2.

Les points forts Affaire clés en main, idéal pour une première installation ou un projet en couple Aucun salarié à reprendre : gestion souple et maîtrisée Activité déjà en place avec clientèle de proximité fidélisée Potentiel de croissance immédiat (amplitude horaire, développement snacking, livraison) Faible surface = charges maîtrisées Données économiques (2025) HT Marge commerciale : 59 542 euros (51 % du CA) Résultat net : -13 556 euros Matériel en place : banque frigorifique, congélateur, chambre de pousse, four, etc.

Une performance perfectible laissant entrevoir un levier de rentabilité immédiat pour un repreneur dynamique (optimisation des charges et développement du chiffre d'affaires).

Informations complémentaires Surface : 70m2 Copropriété : 9 lots, aucune procédure en cours Dossier complet et bilans sur demande Une véritable opportunité pour entreprendre avec un risque maîtrisé et un potentiel de valorisation réel.

Honoraires à la charge du vendeur.

Une occasion rare d'acquérir un commerce performant dans un lieu recherché, avec tout le matériel et le stock nécessaires pour démarrer immédiatement.

Surface commerciale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	118 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**46 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.