

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1356089** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Bar, Restaurant Licence IV à vendre.

- Capacité 90 couverts dont 30 places en terrasse.

- Axe très passant.

- Bord de mer Rosa Lopes vous propose à la vente ce bar, restaurant Licence IV, idéalement situé dans la charmante station balnéaire de Saint-Jacut-de-la-Mer, sur la côte des Côtes-d'Armor.

Une affaire saine et reconnue : Établissement bénéficiant d'une excellente réputation, avec une clientèle fidèle et touristique.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 100m2.

- Capacité de 60 places en salle.

- Terrasse de 30 places Établissement en excellent état, clés en main.

- Cuisine professionnelle aux normes avec extraction et piano à gaz.

Cave en complément Un vrai plus : logement de fonction inclus 3 chambres - Salle d'eau - WC - Cuisine - Pièce de vie - Jardin clos.

Bail commercial 3/6/9 / mois honoraires inclus (Honoraires à la charge de l'acquéreur).

Une opportunité idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie attractif en bord de mer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.