Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 390 m2 dans un quartier artisanal,, Béziers (34500)

Annonce **C1356084** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un immeuble situé dans un quartier historique et artisanal, réhabilité et revalorisé par la collectivité, à 5 mins à pied du cœur de ville, par l'un des vieux pont.

L'immeuble se compose comme suit :

- En rez de chaussée : d'un local, avec une cour attenante et une grange de 210 m2.
- Au premier et au deuxième étage, une partie habitation de 180 m2 en tout, qui est en cours de rénovation avec des prestations de qualité (possibilité d'être entièrement meublée ou non, détails sur demande).

Une enveloppe de marché de travaux de 120 000 € est à prévoir (hors les frais notaire. Travaux livrés en mars 2025).

La partie habitation entièrement climatisée, donne lieu à 6 belles chambres, dont quatre d'entres elles possèdent terrasse ou balcon, ainsi que 4 salles d'eau avec douche à l italienne, mais aussi des espaces à partager, modernes et fonctionnels, dont 2 cuisines entièrement équipées, 1 grand séjour/salon pour des moments de détente et de convivialité, 1 bureau équipé en informatique et connecté haut débit et une buanderie avec lave linge et sèche linge.

Cet immeuble, situé dans une zone touristique et à 50 mètres d'un parking gratuit de 1000 places, proche des universités, commerces, transports en commun et lieux culturels, sera le bien idéal, par exemple, pour un artisan et/ou commerçant voulant developper son activité en rez de chaussée (restaurateur, boulangerie, garagiste, etc) et qui profitera de la partie habitation pour y vivre, y loger ses salariés, pour louer une partie, en location courte (RBNB, étudiant, etc) ou pour louer la totalité de la partie habitation en co-living afin d'augmenter ses revenus avec une rentabilité de 10 % sur la partie habitation, en louant les chambres à des étudiants ou jeunes travailleurs (possibilité de louer sur 1 an ou plus aux candidats éligibles visale avec garants uniquement).

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 390 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**560 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.