Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 121 m2 en plein centre ville,, Ghisonaccia (20240)

Annonce **C1356083** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Corse - Ghisonaccia (20240) : A vendre un local situé en plein centre-ville.

Local composé d'un espace de vente de 82 m2, d'une arrière boutique de 12 m2, d'une grande réserve de 27 m2 et d'un WC indépendant.

Un local lumineux et spacieux peut être transformé en local - loft ou bureau -habitation ou simplement en appartement t3 ou t4.

Grâce à ses espaces ouverts et à ses volumes dégagés et éclairés (spots), quelques travaux seulement pourraient permettre d'obtenir un logement et/ou bureau spacieux et fonctionnel.

- Prix hors les honoraires de 272 000 €.
- Les honoraires de 17 000 €.

Le local est disponible également à la location.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 121 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**289 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**272 642 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Ghisonaccia (20240), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Ghisonaccia : **3 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.