Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce **C1356082** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente bâtiment commercial Hôtel restaurant loué 1200m2 - YONNE Ce bien est situé dans une grande ville de l'YONNE avec une belle visibilité. Prix de vente honoraires compris = 550 000 €. Loyer mensuel = 4 300 €. Cet Hôtel restaurant de 1200m2 avec 25 chambres est constitué de : - Un bâtiment de 4 étages avec 1 hall d?accueil, 1 salle de restaurant, 1 cuisine et 20 chambres. - Une Extension du bâtiment de 240m2 avec 5 chambres au rez-de-chaussée. Ce bâtiment présente un fort potentiel patrimonial et locatif (pas de travaux à prévoir). Idéal pour un investisseur cherchant un rendement locatif immédiat. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**550 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.