Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial Hôtel restaurant de 25 chambres dans l' Yonne (89)

Annonce **C1356082** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente bâtiment commercial Hôtel restaurant loué 1 200 m² - YONNE

Ce bien est situé dans une grande ville de l'YONNE avec une belle visibilité.

Prix de vente honoraires compris = 550 000 €.
Loyer mensuel = 4 300 €.

Cet hôtel restaurant de 1 200 m² avec 25 chambres est constitué de :
- Un bâtiment de 4 étages avec 1 hall d'accueil, 1 salle de restaurant, 1 cuisine et 20 chambres.
- Une extension du bâtiment de 240 m² avec 5 chambres au rez-de-chaussée.

Ce bâtiment présente un fort potentiel patrimonial et locatif (pas de travaux à prévoir).
Idéal pour un investisseur cherchant un rendement locatif immédiat.
Possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.