Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 90 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1356081** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

À vendre – Local commercial en angle de rue.

Situé dans un quartier résidentiel dynamique à proximité immédiate du centre-ville de Rennes, ce local commercial bénéficie d'un emplacement visible grâce à sa situation en angle de rue.

Le bien développe une surface commerciale d'environ 60 m² complétée par une réserve d'environ 30 m², offrant un espace de stockage fonctionnel et appréciable pour de nombreuses activités.

La vitrine en angle, d'une longueur totale de plus de 4 mètres, apporte une belle visibilité commerciale et une luminosité naturelle agréable.

Toutes activités commerciales possibles, hors restauration nécessitant une extraction.

Points forts :
* Emplacement en angle de rue.
* Quartier résidentiel avec passage de proximité.
* Proche centre-ville.
* Belle visibilité commerciale.
* Réserve indépendante de 30 m².
* Local adaptable à de nombreux projets.

À noter : local non accessible aux personnes à mobilité réduite.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.