Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 93 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1356081** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

À vendre ? Local Commercial en angle de rue ? Rennes Situé dans un quartier résidentiel dynamique à proximité immédiate du centre-ville de Rennes, ce local commercial bénéficie d?un emplacement visible grâce à sa situation en angle de rue. Le bien développe une surface commerciale d?environ 60m2 complétée par une réserve d?environ 30m2, offrant un espace de stockage fonctionnel et appréciable pour de nombreuses activités. La vitrine en angle, d?une longueur totale de plus de 4mètres, apporte une belle visibilité commerciale et une luminosité naturelle agréable. Toutes activités commerciales possibles, hors restauration nécessitant une extraction. Points forts : * Emplacement en angle de rue. * Quartier résidentiel avec passage de proximité. * Proche centre-ville. * Belle visibilité commerciale. * Réserve indépendante de 30m2. * Local adaptable à de nombreux projets. À noter : local non accessible PMR. Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.