Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant de 25 chambres avec terrasse dans une grande ville de l'Yonne (89)

Annonce **C1356080** postée le **08/mai/2026**

## Description de l'activité

Vente d'un hôtel restaurant situé dans une grande ville de l'Yonne (89).

Points forts :

- Bel établissement de 1200 m2 avec 25 chambres, une salle de restaurant (50 couverts) et une terrasse (60 couverts).
- Cette affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle de particuliers, professionnels et touristes.
- Excellente rentabilité.

EBE retraité : 262 800 €.

Prix (HI) : 605 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Opportunité :
- Affaire saine, clé en main, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'appuyer sur une activité établie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **25**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 1 200 m²

**Surface totale :** 1 200 m²

**Loyer mensuel :** 4 300 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 999 000 € |
| EBE | 263 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **605 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **200 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**