

Hôtel restaurant de 25 chambres avec terrasse dans une grande ville de l'Yonne (89)

Annonce **C1356080** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel restaurant situé dans une grande ville de l'Yonne (89).

Points forts :

- Bel établissement de 1200 m2 avec 25 chambres, une salle de restaurant (50 couverts) et une terrasse (60 couverts).
- Cette affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle de particuliers, professionnels et touristes.
- Excellente rentabilité.

EBE retraité : 262 800 €.

Prix (HI) : 605 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Opportunité :

- Affaire saine, clé en main, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'appuyer sur une activité établie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

CA	999 000 €
EBE	263 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **605 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.