Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Café, Salon de thé, Salon de coiffure, Sandwicherie / Snack, proximité immédiate des commodités,, Trèbes (11800)

Annonce **C1356079** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Aude - Trèbes (11800) : A vendre un immeuble mixte d'environ 270 m2 idéalement situé sur une avenue passante, offrant une très belle visibilité et à proximité immédiate des commodités.

Il se compose de :
- Trois locaux commerciaux loués en rez-de-chaussée : Un salon de coiffure, un snack / tacos et un café / salon de thé. Ces deux derniers ayant été entièrement rénovés à neuf.
- A l'étage, deux appartements de type 3 actuellement loués.
- L'ensemble est en très bon état général, sans travaux à prévoir, sans copropriété et génère un revenu locatif mensuel de 2 890 €, assurant une rentabilité immédiate.

Idéal pour un investisseur.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**329 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Trèbes (11800), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Trèbes : **5 540 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356079/15.jpg