

Local d'activité - commercial de 200 m2 sur un axe routier fréquenté,, Pont-de-l'Isère (26600)

Annonce **C1356078** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Drôme - Pont-de-l'Isère (26600), proche de Valence : A louer un local d'activité - local commercial de 200 m2. Il offre une belle visibilité commerciale sur un axe routier très fréquenté.

Il se compose :

- d'un espace ouvert type showroom avec vitrine, offrant une belle exposition pour valoriser l'activité.
- d'un espace bureau cloisonné
- d'un espace ouvert de 102 m2, équipé de sanitaires et d'un point d'eau.
- D'une partie entrepôt de 40 m2 avec porte sectionnelle, parfaitement adaptée aux besoins logistiques des professionnels.

Le local est équipé de la climatisation réversible.

Les espaces peuvent être facilement redistribués.

A l'extérieur, un parking goudronné en façade facilite l'accueil de la clientèle et le stationnement des équipes.

Le bien conviendra parfaitement à des activités commerciales, artisanales ou mixtes, recherchant à la fois de la visibilité sur la nationale 7 et la facilité d'accès (proche de Valence et des entrées d'autoroute).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pont-de-l'Isère (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-de-l'Isère : **2 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.