

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville,, Dijon (21000)

Annonce **C1356075** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A louer un local commercial d'une surface totale d'environ 135 m2, comprenant 100 m2 de salle et 35 m2 de cuisine et réserve. Il est idéalement situé en angle de rue avec un linéaire vitrine d'environ 15 mètres.

Le bien bénéficie d'un emplacement de qualité offrant une très belle visibilité ainsi qu'un fort potentiel de développement, grâce notamment à la possibilité d'aménager une belle terrasse.

Des travaux sont à prévoir, permettant une adaptation complète du lieu au concept.

Le local est proposé sans droit d'entrée, avec un loyer mensuel de 3 500.00 € HT HC.

Il est parfait pour l'implantation d'un bar, établissement de restaurant ou restauration rapide ou salon de thé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.