

## Local d'activité / Entrepôt, 1100 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1356073** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITE Opportunité rare à Issoire ! Découvrez cet entrepôt logistique frigorifique parfaitement adapté aux activités de stockage, distribution ou agroalimentaire à la vente. Les atouts du site : ? Surface totale : 1 100m2 de bâtie sur une parcelle de 4 000m2 CLOS ?? Espace frigorifique + 3 chambres froides équipées ? Quais de chargement pour faciliter les opérations logistiques ? Accès poids lourds et circulation aisée Bâtiment fonctionnel, prêt à accueillir votre activité dans un environnement logistique stratégique, à proximité immédiate des grands axes routiers. bonne visibilité depuis l'autoroute. ? , honoraires à la charge du vendeur inclus Diagnostic Performance Energie EN COURS Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. - Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeur. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**