Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1356070** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un établissement multi-activités bénéficiant d'un environnement commercial de premier ordre et d'une clientèle fidélisée.

Cette affaire associe les activités de tabac, presse, FDJ, PMU ainsi qu'une activité bar avec une belle terrasse proposant des boissons sans alcools.

L'établissement est entièrement sécurisé, parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement complémentaire.

Son mode d'exploitation actuel permet de préserver un réel confort de vie familiale, tout en conservant une activité régulière et une excellente rentabilité.

Cette affaire représente une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce clé en main, sain et pérenne, dans un secteur dynamique à fort passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 712 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	261 000 €
EBE en 2025	111 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**555 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.