

Bureaux / Locaux professionnels, 33 m2, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1356067** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Lot 3 : Local professionnel, T2 (33m2) + terrasse + parking Villa Clémenceau – Local professionnel au cœur de Montaigu-Vendée Idéal pour les professions libérales ! Au sein de la Villa Clémenceau, une ancienne demeure classée monument remarquable, découvrez ce local professionnel de 33m2 alliant charme historique et fonctionnalité moderne. Atouts majeurs : Emplacement stratégique : À moins de 5minutes des commerces et des écoles, dans un cadre calme et préservé. Espaces extérieurs : Terrasse privée pour accueillir vos clients ou profiter d'une pause en plein air. Parking dédié : Un stationnement réservé pour vous et vos visiteurs. Cadre inspirant : Matériaux nobles (bois, pierre) et volumes harmonieux pour un environnement de travail agréable. Projet rare : Intégrez un lieu chargé d'histoire, où le patrimoine architectural devient le décor de votre activité. Localisation : Rue de la Juiverie, Montaigu-Vendée (85) Un investissement professionnel dans un écrin d'exception, où l'histoire rencontre la modernité.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **148 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.