

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 208 m2, Villeneuve-d'Ascq (59650)

Annonce **C1356066** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Nord - Villeneuve-d'Ascq (59650) : Situé dans un environnement recherché de Villeneuve-d'Ascq, à vendre un bien à la construction contemporaine de qualité offrant une configuration idéale pour l'exercice de professions libérales ou un projet mixte professionnel et locatif.

Le local principal se compose d'un espace d'accueil, de trois bureaux spacieux et lumineux, d'une kitchenette, d'une salle d'archives, d'un garage trois véhicules de 45 m2 transformable en bureau et d'une cavette. L'ensemble bénéficie d'un accès PMR et de nombreuses places de stationnement, assurant confort et accessibilité pour la clientèle.

Un atout majeur :

- Une possibilité d'extension jusqu'à 150 m2 supplémentaires au sol, offrant un potentiel d'évolution rare sur le secteur.

Le bien comprend également deux studios indépendants (dont 1 loué), d'environ 27 m2 chacun, disposant de grandes terrasses, garantissant une rentabilité immédiate.

Emplacement stratégique, polyvalence et valorisation à long terme.

Un bien aux multiples perspectives, idéal pour des professions libérales et/ou investisseurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **735 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.