

Epicerie, Salon de thé avec terrasse en plein centre ville de Toulon (83000)

Annonce **C1356062** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé.

Un lieu à l'ambiance cosy et authentique, idéalement situé en plein centre-ville de Toulon.

Le salon de thé, également épicerie éthique et responsable, comprend des équipements et du mobilier de cuisine fonctionnels, avec du matériel récent (moins de 3 ans) : Machine à expresso, lave-vaisselle, plaques de cuisson, four, réfrigérateurs, congélateur, etc.

Salle meublée (mobilier de moins de 3 ans) : Tables, chaises, banquettes, meubles de rangement, étagères, mobilier de terrasse, coussins, etc.

Affaire « clés en main », prête à accueillir une clientèle locale et touristique fidèle. Profitez également d'un espace de détente avec terrasse ombragée.

Le fonds de commerce est particulièrement adapté pour une première installation.

- Prix de vente HAI : 25 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 20 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 166,67 € HT (soit 5 000 € TTC).

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 569 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.