Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Paris (75017)

Annonce **C1356061** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'angle.

- Grande surface totale de 80 m2 complètement refait à neuf en 2020 (aux normes PMR).
- Sublime salle de restaurant pouvant accueillir 35 couverts actuellement.
- Une cuisine de 15m2 complètement équipée avec du matériel dernier cri, et totalement fonctionnelle.
- Cette dernière est dotée d'une hotte à charbon actif : en cours de négociation pour installation d'une extraction.
- En sous-sol, une surface de 15 m2.
- Un laboratoire cuisine de 10 m2 parfaitement implanté.
- Une chambre froide, espace plonge et zone de stockage.
- Affaire d'angle avec terrasse.
- La terrasse pérenne accueille 22 couverts.
- Une terrasse estivale avec 22 couverts supplémentaire.
- Un loyer correspondant totalement au quartier de 4100 € mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 862 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	590 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **420 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356061/77.jpg